

#### 4 団体融資マスターデータファイル

個人情報ファイルの名称	団体融資マスターデータファイル
行政機関等の名称	独立行政法人住宅金融支援機構
個人情報ファイルが利用に供される事務をつかさどる組織の名称	審査部事業審査企画グループ、事業審査センター事業審査第二グループ、事業融資部賃貸融資業務グループ、事業債権管理グループ、マンション・まちづくり支援部マンション・まちづくり支援企画グループ、技術統括室技術統括グループ、債権管理部資産査定グループ、情報システム部基幹システム統括室IT基盤グループ、IT業務グループ、リスク統括部統合・ALMリスク管理グループ、信用リスク管理グループ
個人情報ファイルの利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1)お客さまの本人確認や融資条件等を満たしていることの確認のため</li> <li>(2)機構が行う住宅の建設等に必要な資金の融資(以下「機構融資」といいます。)に当たっての与信判断のため</li> <li>(3)機構融資等の対象となる住宅等の審査のため</li> <li>(4)期日管理等継続的な取引における管理のため</li> <li>(5)お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため</li> <li>(6)債券発行のため</li> <li>(7)住宅ローンや住宅関連の情報提供のため</li> <li>(8)市場調査や分析・統計の実施のため</li> <li>(9)アンケートの実施等による機構の業務に関連する商品やサービスの研究・開発のため</li> <li>(10)ダイレクトメールの送付等による機構の業務に関連する商品やサービスのご案内・ご提案のため</li> <li>(11)その他お客さまとの取引の円滑かつ適切な履行のため</li> <li>(12)貸付債権の完済後の事後管理のため</li> </ul>
記録項目	借入申込書その他提出書類等の記録項目(別紙参照)
記録範囲	団体融資の借入申込みから完済までの者
記録情報の収集方法	機構へ提出された書類等 (借入申込書その他提出書類等)
要配慮個人情報が含まれるときは、その旨	含まない
記録情報の経常的提供先	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1)機構が貸付債権を信託する先の信託会社及び信託管理人</li> <li>(2)お客さまが特約火災保険のお申込みを行った場合の特約火災保険引受会社</li> <li>(3)お客さまが債務保証を委託した先の一般財団法人首都圏不燃建築公社、一般財団法人住宅改良開発公社、公益社団法人全国市街地再開発協会又は公益財団法人マンション管理センター</li> </ul>

	<p>(4)お客さまが上記(3)の保証機関を利用しない場合の自然人保証人</p> <p>(5)機構が融資の与信判断をする際に個人情報を登録する先の個人情報機関</p> <p>(6)お客さまが機構と民間金融機関とのパッケージ融資のお申込みを行う先の金融機関</p> <p>(7)機構が融資の対象となる住宅等の再検査を依頼する先の適合証明検査機関及び適合証明技術者</p> <p>(8) 機構が特定回収困難債権（預金保険法（昭和46年法律第34号）第101条の2第1項に規定する特定回収困難債権をいう。）に相当する債権を債権譲渡する先の債権回収会社</p> <p>(注)上記(2)、(3)、(5)～(8)については、お客さまが当該事例に該当する場合があります。</p>	
開示請求等を受理する組織の名称及び所在地	<a href="#">住宅金融支援機構の情報公開・個人情報保護窓口</a>	
訂正及び利用停止に関する他の法律又はこれに基づく命令の規定による特別の手続等	—	
個人情報ファイルの種別	<input checked="" type="checkbox"/> 法第60条第2項第1号 （電算処理ファイル） <hr/> 令第20条第7項に該当するファイル <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 法第60条第2項第2号 （マニュアル処理ファイル）
行政機関等匿名加工情報の提案の募集をする個人情報ファイルである旨	該当	
行政機関等匿名加工情報の提案を受ける組織の名称及び所在地	独立行政法人住宅金融支援機構 CS・事務管理部事務企画グループ 〒112-8570 東京都文京区後楽1丁目4番10号	
行政機関等匿名加工情報の概要	—	
作成された行政機関等匿名加工情報に関する提案を受ける組織の名称及び所在地	—	
作成された行政機関等匿名加工情報に関する提案をすることができる期間	—	
備考	—	

ファイル管理簿<団体融資マスターデータファイル>の記録項目

顧客番号

募集回数

整理番号

融資住宅の募集に関する事項

完了年度

建物の概要等に関する事項

建築敷地の概要等に関する事項

融資限度額に関する事項

融資住宅の進捗管理に関する事項

資金交付に関する事項

資金計画に関する事項

設立年月日

申込者名称

郵便番号

申込者住所都道府県名

申込者住所市区郡町村名

申込者住所町村番地名

事業主体

業種

職種

国籍

資本金

年収

申込者電話番号

金融機関

融資種別

分譲賃貸区分

債権分類

保証区分

公庫支店コード

金融機関支店

性別

建設区分

受理年月日

事業承認年月日

設計審査合格年月日

融資予約年月日

融資予約約定書差入年月日

融資予約抵当権設定年月日

着工年月日

現審合格年月日

資金交付年月日  
金消契約締結年月日  
金消契約抵当権設定年月日  
金消契約初回返済年月日  
総額決定年月日  
譲渡承認年月日  
家賃設定年月日  
希望住宅戸数  
希望住宅金額  
希望非住宅面積  
希望非住宅金額  
事業承認住宅戸数  
事業承認住宅建物金額  
事業承認住宅土地金額  
事業承認非住宅面積  
事業承認非住宅建物金額  
事業承認非住宅土地金額  
融資予約住宅戸数  
融資予約住宅建物金額  
融資予約住宅土地金額  
融資予約非住宅面積  
融資予約非住宅建物金額  
融資予約非住宅土地金額  
総額決定住宅戸数  
総額決定住宅建物金額  
総額決定住宅土地金額  
総額決定非住宅面積  
総額決定非住宅建物金額  
総額決定非住宅土地金額  
資金累計額住宅建物  
資金累計額住宅前払金  
資金累計額住宅土地費  
資金累計額非住宅建物  
資金累計額非住宅前払金  
資金累計額非住宅土地費  
特別加算額算定結果  
特別加算額希望  
特別加算額事業承認  
特別加算額融資予約  
特別加算額総額決定  
特別加算割増限度額  
特別加算戸数限度額  
関公系施設の種類  
関公系事業規模

事業手法等事業手法  
事業手法等公社関係サイン  
複合区分  
複合相手種別コード  
複合相手分譲賃貸区分  
団地名  
都道府県名  
市区郡（町村）名  
町村番地名  
地域区分  
申込者名  
新住所漢字  
郵便番号  
融資種別名  
工事・施工予定業者名  
償還方法  
着工予定年月  
竣工予定年月  
既存建物  
限度家賃に関する事項  
毎月分返済日付  
毎月分最終回返済日付  
約定日  
ゆとり償還有無  
ステップ年数  
貸付総額  
土地貸付金額  
適用金利  
毎月分償還残回数  
毎月分貸付金額  
毎月分貸付金残高  
金消契約年度  
延滞月数  
割賦延滞元金  
割賦延滞利息  
割賦回収月数  
返済終了区分  
現在金利  
第2利率開始日  
最終利率開始日  
入金日  
入金日変更日  
毎月割賦償還元金  
毎月割賦償還利息

毎月分任繰償還元金

毎月分経過利息

毎月分任繰回収金累計

繰上返済違約金対象有無

繰上返済違約金入金日

繰上返済違約金累計額

償還条件変更契約日

毎月分現在割賦金

完済区分

繰上償還区分

払込区分

変動区分

利子補給区分

利子補給戸数

毎月分繰上請求期限

連帯保証人氏名漢字

連帯保証人生年月日